

北海道（住宅地）



エリア	R4.11月期	R5.5月期	R5.11月期 (現況実感値)	R6.5月期 (予測値)
北海道全域				
中央区				
北区				
東区				
白石/厚別区				
豊平/南/清田区				
西/手稲区				
札幌近郊				

**不動産市場レポート**

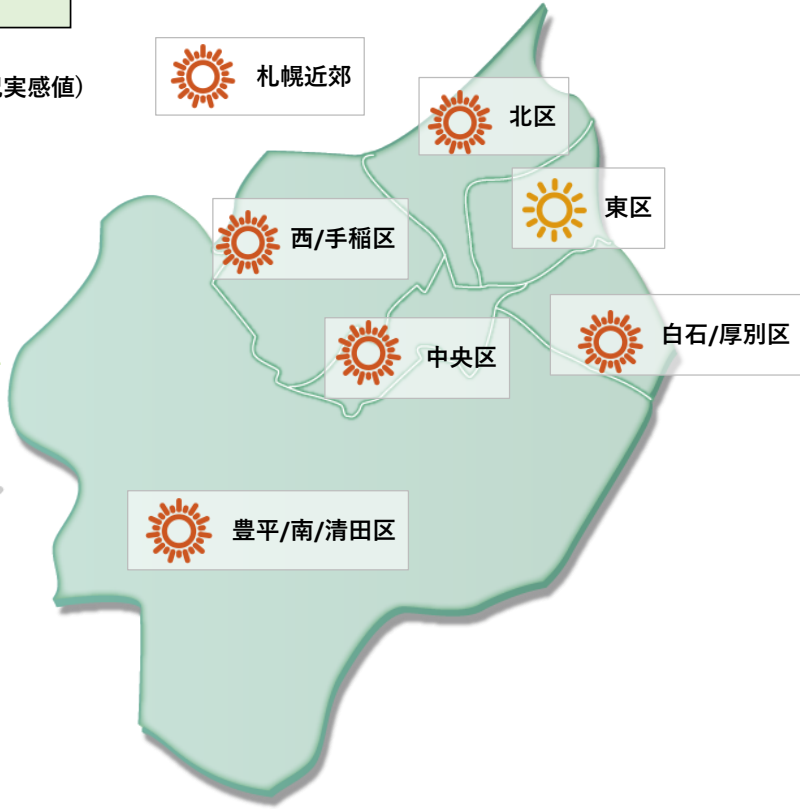
2023年11月時点の調査対象地域の住宅地におけるDI値は+18.3ポイントで前回（2023年5月時点）の+21.5ポイントと比べると-3.2ポイント減であり、6ヶ月後の将来予測値は-12.5ポイントで住宅地はマイナスとなっている。

地価の上昇が住宅地は落ち着くか、又は下落の方向に向かうことが予想されている。

北海道（商業地）



R5.11月期（現況実感値）



エリア	R4.11月期	R5.5月期	R5.11月期 (現況実感値)	R6.5月期 (予測値)
北海道全域				
中央区				
北区				
東区				
白石/厚別区				
豊平/南/清田区				
西/手稲区				
札幌近郊				

**不動産市場レポート**

2023年11月時点の調査対象地域の商業地における取引価格動向DI値は+36.1ポイントで、前回と同様に地価が上昇している結果が得られたが、前回（2023年5月時点）の+43.0ポイントと比べると-6.9ポイント減となっている。

6ヶ月後の将来予測値は+7.5ポイントとなっている。

地価の上昇が商業地は沈静化と予想されている。