

令和元年 12 月 12 日

会員各位

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会
鑑定評価監視委員会

依頼者プレッシャーに関する調査結果について

「鑑定評価監視委員会規程に基づく依頼者プレッシャー通報制度」(平成 24 年度 7 月 1 日より適用)に基づき、本年度の「依頼者プレッシャーに関する調査」を実施のうえ、その結果を取りまとめましたので、下記のとおり報告申し上げます。

記

1. 調査の概要

(1) 調査期間

平成 31 年 4 月 23 日～令和元年 5 月 31 日

(2) 調査対象

業者会員及び従たる事務所（※登録された事務所単位）

(3) 調査内容

平成 30 年 4 月 1 日～平成 31 年 3 月末日の間において、依頼者プレッシャーを受けたことの有無。

他者が依頼者から不当な働きかけを受けている又は受けている可能性があるもしくは受けるおそれがある評価案件を確認した（見た・聞いた）ことの有無。

2. 調査結果の概要

回答は 707 件であった。

そのうち、依頼者プレッシャーを受けたとの回答は 6 件であった。

また、他者が依頼者から不当な働きかけを受けている又は受けている可能性があるもしくは受けるおそれがある評価案件を確認した（見た・聞いた）との回答は 4 件であった。

3. 都道府県別の回答状況

別紙 1 のとおり。

以上

依頼者プレッシャーに関する調査結果(都道府県別)

都道府県	回答数	依頼者プレッシャーを	
		受けた	見た・聞いた
北海道	17		
青森県	8		
岩手県	6		
宮城県	11		
秋田県	6		
山形県	6		
福島県	13		
茨城県	3		
栃木県	15		
群馬県	10		
埼玉県	26		
千葉県	29		
東京都	135	3	1
神奈川県	41		
新潟県	13		
富山県	7		
石川県	7		
福井県	3	1	1
山梨県	5		
長野県	11		
岐阜県	4		
静岡県	18		
愛知県	49		
三重県	9	1	
滋賀県	11	1	
京都府	14		
大阪府	54		
兵庫県	26		
奈良県	6		
和歌山県	6		
鳥取県	4		
島根県	5		
岡山県	10		
広島県	14		
山口県	2		
徳島県	9		
香川県	9		
愛媛県	16		
高知県	1		
福岡県	19		
佐賀県	9		
長崎県	2		
熊本県	8		
大分県	9		1
宮崎県	5		
鹿児島県	6		
沖縄県	10		1
合計	707	6	4

○調査期間 平成31年4月23日～令和元年5月31日

○調査対象 本会登録業者会員及び従たる事務所
(※登録された事務所単位)○調査方法 1.本会広報紙に調査票を同封し書面での回答を依頼
2.Web上のアンケートフォームからの回答を依頼

○調査結果

回答総数	707
依頼者プレッシャーを受けた	6
依頼者プレッシャーを見た・聞いた	4